HOUSING AND MARKET INFORMATION
LE MARCHÉ DE L'HABITATION

Monthly Housing Statistics

Statistiques mensuelles sur l'habitation

CANADA MORTGAGE AND HOUSING CORPORATION DATE RELEASED: DECEMBER 2013

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT DATE DE DIFFUSION : DÉCEMBRE 2013

Housing market intelligence you can count on
Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

Canada

CMHC SCHL

NOTE

The Monthly Housing Statistics (MHS) will no longer report results from the Conventional Lenders Survey (CLS) as it has been discontinued. The CLS data which was contained in Table 10 has not been updated recently. The table has been deleted from the current publication (as well as from subsequent releases). Please refer to the February 2013 release of MHS for the latest results related to the CLS.

NOTE

La publication "Statistiques mensuelles sur l'habitation (SMH)" ne rapportera plus les résultats provenant de l'"Enquête auprès des prêteurs traditionnels (EPT)" étant donné que cette dernière a été annulée. Les données de l'EPT, qui étaient contenues dans le tableau 10, n'ont pas été mises à jour récemment. Le tableau a été supprimé de la présente publication (de même que dans les publications à venir). Svp référez-vous au rapport SMH publié en février 2013 pour les derniers résultats reliés à l'EPT.

NOTE

Absorption data will no longer include rental and co-op units in 2013 (February 2013 release and after). This affects Tables 7 & 8 of the current publication.

NOTE

Les données d'écoulement sur le marché n'incluront plus les unités locatives et co-op en 2013 (publications de février 2013 et suivantes). Ceci affecte les tableaux 7 et 8 de la présente publication.

EXPLANATORY NOTES

Latest data in this report are preliminary and subject to revision. For historical data, sources and explanatory notes, see the latest Canadian Housing Statistics. Further information may be obtained from the Market Analysis Centre, Canada Mortgage and Housing Corporation, Ottawa.

Symbols Used in This Report

(r)	Revised
*	Not Applicable
**	Not Available
-	No Activity
- -	Av. Price Not Shown
+	Less than 1,000

"Seasonally Adjusted at Annual Rate" is the result of adjusting monthly or quarterly statistics to provide an indication of the annual total which would be achieved if activity in all other months or quarters were at the same level of performance relative to past seasonal patterns.

NOTES EXPLICATIVES

Les plus récentes données du présent rapport sont provisoires et susceptibles de correction. En ce qui concerne les donées chronologiques, les sources de renseignements et les notes explicatives, veuillez consulter le dernier Statistique du logement au Canada. On peut obtenir de plus amples renseignements en s'adressant au Centre d'analyse de marché, Société canadienne d'hypothèques et de logement, Ottawa.

Symboles utilisés dans ce rapport

(r)	Chiffres revisés
*	Sans objet
**	Aucune donnée
-	Aucune activité
- -	Prix moyen non indiqués
+	Moins de 1 000

«Le taux annuel désaisonnalisé» est le résultat du redressement des données statistiques mensuelles ou trimestrielles pour donner une indication du taux annuel qui serait atteint si l'activité au cours de tous les autres mois ou trimestres accusait le même volume de rendement par rapport aux saisons antérieures.

CMHC—HOME TO CANADIANS

Canada Mortgage and Housing Corporation (CMHC) has been Canada's national housing agency for more than 65 years.

Together with other housing stakeholders, we help ensure that the Canadian housing system remains one of the best in the world. We are committed to helping Canadians access a wide choice of quality, environmentally sustainable and affordable housing solutions that will continue to create vibrant and healthy communities and cities across the country.

For more information, visit our website at www.cmhc.ca or follow us on Twitter, YouTube and Flickr.

You can also reach us by phone at 1-800-668-2642 or by fax at 1-800-245-9274.
Outside Canada call 613-748-2003 or fax to 613-748-2016.

Canada Mortgage and Housing Corporation supports the Government of Canada policy on access to information for people with disabilities. If you wish to obtain this publication in alternative formats, call 1-800-668-2642.

The Market Analysis Centre's (MAC) electronic suite of national standardized products is available for free on CMHC's website. You can view, print, download or subscribe to future editions and get market information e-mailed automatically to you the same day it is released. It's quick and convenient! Go to www.cmhc.ca/housingmarketinformation

For more information on MAC and the wealth of housing market information available to you, visit us today at www.cmhc.ca/housingmarketinformation

To subscribe to priced, printed editions of MAC publications, call 1-800-668-2642.

©2013 Canada Mortgage and Housing Corporation. All rights reserved. CMHC grants reasonable rights of use of this publication's content solely for personal, corporate or public policy research, and educational purposes. This permission consists of the right to use the content for general reference purposes in written analyses and in the reporting of results, conclusions, and forecasts including the citation of limited amounts of supporting data extracted from this publication. Reasonable and limited rights of use are also permitted in commercial publications subject to the above criteria, and CMHC's right to request that such use be discontinued for any reason.

Any use of the publication's content must include the source of the information, including statistical data, acknowledged as follows:

Source: CMHC (or "Adapted from CMHC," if appropriate), name of product, year and date of publication issue.

Other than as outlined above, the content of the publication cannot be reproduced or transmitted to any person or, if acquired by an organization, to users outside the organization. Placing the publication, in whole or part, on a website accessible to the public or on any website accessible to persons not directly employed by the organization is not permitted. To use the content of any CMHC Market Analysis publication for any purpose other than the general reference purposes set out above or to request permission to reproduce large portions of, or entire CMHC Market Analysis publications, please contact: the Canadian Housing Information Centre (CHIC) at chic@cmhc.ca; 613-748-2367 or 1-800-668-2642.

For permission, please provide CHIC with the following information:
Publication's name, year and date of issue.

Without limiting the generality of the foregoing, no portion of the content may be translated from English or French into any other language without the prior written permission of Canada Mortgage and Housing Corporation.

The information, analyses and opinions contained in this publication are based on various sources believed to be reliable, but their accuracy cannot be guaranteed. The information, analyses and opinions shall not be taken as representations for which Canada Mortgage and Housing Corporation or any of its employees shall incur responsibility.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca ou suivez nous sur Twitter, YouTube et Flickr.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

© 2013, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH); courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Table 1

Dwelling Starts, Completions and Under Construction, by Type of Dwelling Units

Tableau 1

Logements mis en chantier, achevés et en construction, par type

Period / *Année*	50,000 Population and over (1) / *50 000 habitants et plus (1)*					Centres c/ *Centres de* 10,000-49,999 population / *10 000-49 999 habitants*		All Canada (3)				
	Single-det'd *Maisons ind.*	Semi-det'd *Maisons jumelées*	Row *En bande*	Apt. and Other *App. et autres*	Total	Total	Other Areas *Autres localités*	Single-det'd *Maisons ind.*	Semi-det'd *Maisons jumelées*	Row *En bande*	Apt. and Other *App. et autres*	Total
Starts							*Mis en chantier*					
2011	58,094	10,158	17,394	73,193	158,839	15,512	19,599	82,392	12,570	19,447	79,541	193,950
2012	58,047	11,846	18,849	89,950	178,692	14,871	21,264	83,657	14,285	20,976	95,909	214,827
2013 J	3,006	730	1,002	3,962	8,700							
F	3,122	638	1,058	4,970	9,788							
M	3,347	649	1,180	5,568	10,744	2,026	2,219	12,065	2,318	3,557	15,537	33,477
A	4,892	1,093	1,475	5,083	12,543							
M	5,590	1,068	1,811	6,748	15,217							
J	5,469	1,004	1,466	6,696	14,635	3,849	5,015	22,490	3,760	5,345	19,664	51,259
J	5,299	976	1,725	6,909	14,909							
A	5,033	976	1,887	5,677	13,573							
S	4,925	878	1,372	6,697	13,872	4,539	5,841	22,667	3,398	5,682	20,987	52,734
O	4,887	952	1,689	6,966	14,494							
N	4,972	968	1,663	6,954	14,557							
D												
January - November 2012	53,483	10,936	17,578	83,243	165,240							
janvier - novembre 2013	50,542	9,932	16,328	66,230	143,032							
Completions							*Achevés*					
2011	56,488	9,453	16,807	58,745	141,493	15,611	18,519	79,798	11,667	18,984	65,174	175,623
2012	57,017	10,282	17,408	61,549	146,256	14,653	19,184	80,494	12,602	19,331	67,666	180,093
2013 J	4,128	791	1,450	4,060	10,429							
F	4,161	855	1,238	4,539	10,793							
M	4,135	655	1,202	4,070	10,062	3,536	4,208	18,070	2,810	4,345	13,803	39,028
A	4,368	732	1,441	6,437	12,978							
M	4,589	948	1,480	7,794	14,811							
J	4,993	1,092	1,489	6,650	14,224	3,368	3,981	18,691	3,205	4,825	22,641	49,362
J	5,171	1,162	1,302	6,362	13,997							
A	5,220	1,163	1,876	4,472	12,731							
S	4,916	924	1,621	6,064	13,525	3,464	4,095	20,821	3,872	5,298	17,821	47,812
O	5,001	956	1,681	5,189	12,827							
N	5,269	1,004	1,415	6,652	14,340							
D												
January - Novembre 2012	51,958	9,342	15,633	56,162	133,095							
janvier - novembre 2013	51,951	10,282	16,195	62,289	140,717							
Under Construction (2)							*En construction (2)*					
2011	35,670	6,491	14,413	97,153	153,727	8,135	12,575	48,227	7,612	15,935	102,663	174,437
2012	36,485	8,101	15,858	124,694	185,138	8,303	13,089	49,843	9,268	17,643	129,776	206,530
2013 J	35,783	8,170	15,552	125,164	184,669							
F	35,363	7,942	15,355	124,834	183,494							
M	35,096	7,935	15,257	125,603	183,891	6,314	8,772	43,844	8,787	16,704	129,642	198,977
A	35,614	8,298	15,281	124,950	184,143							
M	36,615	8,420	15,661	124,394	185,090							
J	37,095	8,304	15,724	124,446	185,569	6,811	9,874	47,691	9,317	17,376	127,870	202,254
J	37,216	8,114	16,112	124,976	186,418							
A	37,017	7,915	16,143	126,249	187,324							
S	37,007	7,875	15,912	126,900	187,694	7,882	11,622	49,494	8,836	17,764	131,104	207,198
O	36,891	7,863	15,952	128,408	189,114							
N	36,588	7,806	16,213	128,661	189,268							
D												

(1) Data for 2011 on 2006 Census Definitions.
Data for 2012-2013 on 2011 Census Definitions.
(2) As at the end of the period shown.
(3) Excludes Yellowknife and Whitehorse.

(1) Données de 2011 fondées sur les définitions du recensement de 2006.
Données de 2012-2013 fondées sur les définitions du recensement de 2011.
(2) À la fin de la période indiquée.
(3) Exclus Yellowknife et Whitehorse.

Table 2

Dwelling Starts,
Seasonally Adjusted at Annual Rates (1)

Tableau 2

Logements mis en chantier,
données désaisonnalisées annualisées (1)

Period / *Année*		Centres of 10,000 Population and over (2) / *Centres de 10 000 âmes et plus (2)*						Other Areas / Autres localités		Canada			
		Monthly / *Par mois*			Quarterly / *Par trimestre*			Monthly / *Par mois*	Quarterly / *Par trimestre*	Monthly / *Par mois*	Quarterly / *Par trimestre*		
		Single-det'd / *Maisons ind.*	All Others / *Autres*	Total	Single-det'd / *Maisons ind.*	All Others / *Autres*	Total	Total	Total	Total	Single-det'd / *Maisons ind.*	All Others / *Autres*	Total
2011-	J	64,153	81,874	146,027				20,714		166,741			
	F	65,860	93,648	159,508				16,988		176,496			
	M	61,268	102,522	163,790	61,963	95,410	157,373	20,610	16,844	184,400	77,251	96,966	174,217
	A	64,086	106,308	170,394				16,913		187,307			
	M	64,882	110,416	175,298				19,614		194,912			
	J	71,021	106,500	177,521	67,903	107,090	174,993	19,664	19,412	197,185	82,279	112,126	194,405
	J	68,438	120,337	188,775				22,073		210,848			
	A	68,217	102,661	170,878				19,951		190,829			
	S	68,213	120,486	188,699	68,928	112,765	181,693	20,261	23,008	208,960	85,092	119,609	204,701
	O	66,198	128,139	194,337				20,448		214,785			
	N	68,476	97,265	165,741				20,322		186,063			
	D	70,331	111,132	181,463	68,195	112,459	180,654	18,138	21,053	199,601	84,876	116,831	201,707
2012-	J	66,260	111,256	177,516				22,442		199,958			
	F	68,960	114,360	183,320				19,956		203,276			
	M	67,143	123,186	190,329	67,248	119,110	186,358	22,568	18,879	212,897	84,239	120,998	205,237
	A	71,219	161,261	232,480				20,500		252,980			
	M	67,020	128,247	195,267				22,083		217,350			
	J	67,328	132,642	199,970	67,955	138,559	206,514	22,025	22,458	221,995	84,475	144,467	228,942
	J	67,539	123,219	190,758				22,426		213,184			
	A	68,233	140,513	208,746				19,538		228,284			
	S	67,497	134,923	202,420	68,498	130,882	199,380	21,210	22,246	223,630	84,820	136,806	221,626
	O	65,901	120,532	186,433				22,114		208,547			
	N	62,358	116,820	179,178				22,290		201,468			
	D	67,022	110,910	177,932	65,091	116,830	181,921	19,094	21,608	197,026	81,303	122,226	203,529
2013-	J	60,548	79,601	140,149				21,063		161,212			
	F	65,355	97,066	162,421				18,632		181,053			
	M	61,042	97,139	158,181	63,214	95,259	158,473	23,146	16,983	181,327	77,049	98,407	175,456
	A	64,440	95,336	159,776				15,818		175,594			
	M	65,356	117,368	182,724				17,074		199,798			
	J	62,408	114,495	176,903	62,694	106,171	168,865	16,746	17,321	193,649	76,319	109,867	186,186
	J	63,087	116,820	179,907				18,730		198,637			
r	A	62,497	107,221	169,718				15,922		185,640			
r	S	63,282	114,012	177,294	62,762	112,183	174,945	18,466	18,672	195,760	76,642	116,975	193,617
r	O	62,229	115,082	177,311				20,848		198,159			
	N	60,311	111,006	171,317				20,888		192,205			
	D												

(1) See Explanatory Note on seasonal adjustment.
(2) Data for 2011 on 2006 Census Definitions.
Data for 2012-2013 on 2011 Census Definitions.

(1) Voir Notes explicatives sur la méthode de désaisonnalisation.
(2) Données de 2011 fondées sur les définitions du recensement de 2006.
Données de 2012-2013 fondées sur les définitions du recensement de 2011.

Table 3

Dwelling Starts, Completions and Under Construction, for Centres of 10,000 Population and over, by Region and Province (1) (Dwelling Units)

Tableau 3

Logements mis en chantier, achevés et en construction dans les centres de 10 000 âmes et plus, par région et province (1)

Period / *Année*		Nfld Lab / *T.-N.-L.*	P.E.I / *Î.-P.-É.*	N.S / *N.-É.*	N.B / *N.-B.*	Atlantic / *Atlantique*	Que / *Qc*	Ont / *Ont*	Man / *Man.*	Sask / *Sask.*	Alta / *Alb.*	Prairies	B.C / *C.-B.*	Canada
Starts								*Mis en chantier*						
2012 -	J	181	11	124	136	452	1,717	5,701	400	472	1,570	2,442	1,996	12,308
	F	53	8	191	19	271	1,953	4,282	163	539	2,166	2,868	2,235	11,609
	M	59	5	237	32	333	2,571	6,062	321	419	2,433	3,173	1,622	13,761
	A	193	75	209	120	597	5,285	7,938	302	765	3,101	4,168	1,855	19,843
	M	275	40	293	337	945	3,695	6,682	817	458	2,684	3,959	2,257	17,538
	J	267	101	355	398	1,121	3,967	6,257	285	782	2,776	3,843	2,955	18,143
	J	344	93	266	277	980	4,217	6,409	376	536	2,860	3,772	2,098	17,476
	A	283	77	560	274	1,194	2,999	7,750	656	685	2,451	3,792	2,458	18,193
	S	254	99	485	482	1,320	3,662	6,018	577	954	2,728	4,259	2,358	17,617
	O	178	54	753	164	1,149	3,223	5,751	389	800	2,569	3,758	2,231	16,112
	N	226	41	243	181	691	4,096	5,257	408	867	3,143	4,418	1,823	16,285
	D	232	75	210	123	640	3,142	6,307	216	664	2,125	3,005	1,587	14,681
2013 -	J	82	124	518	111	835	1,502	2,932	233	480	1,767	2,480	1,579	9,328
	F	57	12	43	104	216	1,508	4,350	236	236	2,318	2,790	1,570	10,434
	M	52	8	327	21	408	2,052	3,690	601	441	2,383	3,425	1,920	11,495
	A	139	14	158	36	347	3,379	3,863	680	498	3,080	4,258	1,918	13,765
	M	223	65	398	278	964	3,249	6,016	350	626	3,465	4,441	1,848	16,518
	J	230	62	230	357	879	2,767	5,378	533	667	3,175	4,375	2,560	15,959
	J	187	45	397	145	774	2,979	5,441	837	683	3,034	4,554	2,697	16,445
	A	206	14	185	279	684	2,175	6,281	353	842	2,445	3,640	2,222	15,002
	S	193	46	434	174	847	2,854	4,847	645	1,177	2,492	4,314	2,584	15,446
	O	223	24	287	178	712	2,743	5,908	412	661	2,756	3,829	2,026	15,218
	N	235	31	112	195	573	3,083	5,207	575	425	3,225	4,225	2,239	15,327
	D													
Completions								*Achevés*						
2012 -	J	124	16	150	287	577	2,196	5,782	244	293	1,660	2,197	2,445	13,197
	F	178	81	270	245	774	1,984	3,295	138	481	1,684	2,303	1,685	10,041
	M	176	46	242	144	608	2,060	4,914	100	639	2,094	2,833	1,665	12,080
	A	143	21	177	218	559	2,296	3,711	180	398	1,534	2,112	1,778	10,456
	M	192	144	181	117	634	2,933	4,961	483	321	2,004	2,808	1,960	13,296
	J	193	14	335	284	826	4,206	4,272	383	755	2,453	3,591	1,376	14,271
	J	167	20	342	317	846	5,822	4,937	580	349	2,218	3,147	1,920	16,672
	A	200	53	395	144	792	3,242	4,384	287	644	2,516	3,447	2,417	14,282
	S	153	89	175	213	630	3,081	4,724	434	521	1,753	2,708	2,515	13,658
	O	176	46	191	140	553	3,282	5,553	555	467	2,461	3,483	2,192	15,063
	N	218	47	298	278	841	3,407	4,468	472	456	2,112	3,040	1,508	13,264
	D	266	51	487	266	1,070	3,324	4,999	145	781	2,145	3,071	2,156	14,620
2013 -	J	161	49	378	188	776	2,297	4,259	141	391	2,010	2,542	1,691	11,565
	F	228	22	149	206	605	2,192	4,305	346	428	2,349	3,123	1,740	11,965
	M	171	3	196	215	585	1,645	3,778	313	498	2,109	2,920	2,361	11,289
	A	138	62	118	172	490	1,889	6,403	295	557	2,437	3,289	1,864	13,935
	M	141	62	269	203	675	2,992	6,423	408	534	2,541	3,483	2,335	15,908
	J	349	89	631	154	1,223	3,770	3,890	347	614	3,274	4,235	2,424	15,542
	J	163	21	60	309	553	4,676	4,195	746	670	2,328	3,744	1,994	15,162
	A	225	30	166	61	482	3,908	4,006	378	632	2,558	3,568	1,923	13,887
	S	205	56	1,020	202	1,483	2,705	4,747	410	779	2,392	3,581	2,154	14,670
	O	210	53	233	241	737	2,986	4,394	497	640	2,710	3,847	1,939	13,903
	N	167	52	428	185	832	3,153	4,744	653	317	3,324	4,294	2,525	15,548
	D													
Under Construction (2)								*En construction (2)*						
2012 -	J	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	F	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	M	1,581	258	3,520	1,784	7,143	26,627	74,442	3,093	4,513	21,203	28,809	26,941	163,962
	A	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	M	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	J	1,788	295	3,681	2,027	7,791	30,073	82,541	3,450	5,045	23,354	31,849	29,086	181,340
	J	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	A	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	S	2,149	370	4,080	2,383	8,982	28,761	88,593	3,756	5,704	24,702	34,162	28,984	189,482
	O	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	N	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	D	2,124	396	4,308	2,165	8,993	29,213	90,718	3,597	6,328	25,822	35,747	28,770	193,441
2013 -	J	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	F	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	M	1,760	466	4,473	1,792	8,491	27,808	89,268	4,001	6,326	26,136	36,463	28,175	190,205
	A	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	M	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	J	1,723	394	4,239	1,934	8,290	28,666	88,458	4,516	6,577	28,046	39,139	27,827	192,380
	J	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	A	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	S	1,715	392	4,010	1,957	8,074	25,318	92,143	4,813	7,254	28,697	40,764	29,277	195,576
	O	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	N	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	D													

(1) Data on 2011 Census Definitions.
(2) As at the end of the period shown.

(1) Données fondées sur les définitions du recensement de 2011.
(2) À la fin de la période indiquée.

Table 4

Dwelling Starts by Province,
Seasonally Adjusted at Annual Rates (1)

Tableau 4

Logements mis en chantier par province,
données désaisonnalisées annualisées (1)

Period / *Année*		Nfld.Lab. *T.-N.-L.*	P.E.I. *Î.-P.-É.*	N.S. *N.-É.*	N.B. *N.-B.*	Atlantic *tlantique*	Que. *Qc*	Ont. *Ont.*	Man. *Man.*	Sask. *Sask.*	Alta. *Alb.*	*Prairies*	B.C. *C.-B.*	*Canada*
Centres of 10,000 Population and Over (1)								*Centres de 10 000 âmes et plus (1)*						
2012	J	3,889	231	2,519	2,222	8,861	28,009	77,699	5,496	7,000	24,134	36,630	26,317	177,516
	F	1,952	421	3,489	1,410	7,302	41,974	64,660	3,270	7,736	29,329	40,335	29,049	183,320
	M	2,176	266	3,658	1,533	7,633	35,264	83,776	4,319	6,090	32,432	42,841	20,815	190,329
	A	4,880	924	2,373	1,748	9,925	56,159	96,037	3,524	8,351	36,668	48,543	21,816	232,480
	M	2,310	389	3,417	2,939	9,055	38,084	76,962	9,391	4,968	30,698	45,057	26,109	195,267
	J	2,350	1,098	3,374	3,226	10,048	42,922	70,744	3,209	7,830	31,098	42,137	34,119	199,970
	J	2,725	1,027	2,435	2,435	8,622	45,451	72,540	3,815	6,052	30,367	40,234	23,911	190,758
	A	2,447	816	6,368	2,820	12,451	41,302	85,742	6,993	7,427	26,594	41,014	28,237	208,746
	S	2,553	1,110	5,484	5,775	14,922	41,803	69,967	6,828	10,934	30,748	48,510	27,218	202,420
	O	2,240	634	8,646	1,998	13,518	35,810	66,152	4,661	9,525	30,447	44,633	26,320	186,433
	N	2,290	438	2,855	2,179	7,762	40,494	57,234	4,711	10,410	36,579	51,700	21,988	179,178
	D	2,446	939	2,611	1,630	7,626	35,413	75,017	2,897	8,860	27,664	39,421	20,455	177,932
2013	J	1,924	1,506	7,012	1,752	12,194	25,000	43,209	3,522	7,159	27,775	38,456	21,290	140,149
	F	1,752	304	1,232	2,817	6,105	33,327	62,396	3,933	3,805	31,184	38,922	21,671	162,421
	M	1,880	256	4,474	1,034	7,644	28,842	52,927	7,705	6,227	30,530	44,462	24,306	158,181
	A	2,121	240	1,891	638	4,890	34,703	46,758	7,925	5,328	37,408	50,661	22,764	159,776
	M	1,922	715	4,637	2,795	10,069	33,183	68,313	3,550	6,607	39,985	50,142	21,017	182,724
	J	1,953	602	2,331	3,368	8,254	30,205	60,085	6,038	7,113	35,756	48,907	29,452	176,903
	J	1,621	413	3,995	1,189	7,218	31,433	60,016	9,512	7,793	32,767	50,072	31,168	179,907
r	A	1,861	127	2,016	2,973	6,977	29,972	68,188	3,587	9,667	26,069	39,323	25,258	169,718
r	S	2,009	527	4,649	1,884	9,069	31,693	57,768	7,612	13,283	28,207	49,102	29,662	177,294
r	O	2,796	262	3,373	2,045	8,476	30,424	68,233	5,094	7,744	33,374	46,212	23,966	177,311
	N	2,393	342	1,273	2,370	6,378	30,663	56,932	6,728	5,274	38,424	50,426	26,918	171,317
	D													
								Canada						
2011	J/F/M	3,767	789	4,029	1,632	10,217	46,813	61,720	4,462	6,163	20,734	31,359	24,108	174,217
	A/M/J	3,657	806	4,283	3,418	12,164	48,882	70,893	6,012	6,726	23,262	36,000	26,466	194,405
	J/A/S	3,494	1,112	5,457	3,966	14,029	49,402	70,971	6,512	8,231	27,424	42,167	28,132	204,701
	O/N/D	3,405	1,156	4,846	3,802	13,209	49,533	66,903	7,257	7,487	30,716	45,460	26,602	201,707
2012	J/F/M	3,548	474	3,778	2,596	10,396	41,308	79,212	6,707	8,741	31,241	46,689	27,632	205,237
	A/M/J	4,032	1,132	3,733	3,820	12,717	52,471	81,740	7,787	9,578	35,380	52,745	29,269	228,942
	J/A/S	4,300	1,200	5,424	3,391	14,315	48,555	78,650	8,272	10,714	32,403	51,389	28,717	221,626
	O/N/D	3,621	958	5,181	2,948	12,708	45,085	69,292	6,417	11,062	34,493	51,972	24,472	203,529
2013	J/F/M	2,726	920	4,611	3,429	11,686	35,926	56,715	6,810	6,558	33,725	47,093	24,036	175,456
	A/M/J	3,062	746	3,455	2,834	10,097	38,396	58,198	7,380	7,529	39,193	54,102	25,393	186,186
	J/A/S	2,538	464	4,069	2,774	9,845	36,683	65,536	8,384	11,045	32,131	51,560	29,993	193,617
	O/N/D													

(1) See Explanatory Note on seasonal adjustment.
(2) Data for 2011 on 2006 Census Definitions.
Data for 2012-2013 on 2011 Census Definitions.

(1) Voir Notes explicatives sur la méthode de désaisonnalisation.
(2) Données de 2011 fondées sur les définitions du recensement de 2006.
Données de 2012-2013 fondées sur les définitions du recensement de 2011.

Table 5

Dwelling Starts, Completions and Under Construction, by Intended Market for Centres of 50,000 Population and Over, by Region, by Province (1) (Dwelling Units)

Tableau 5

Logements mis en chantier, achevés et en construction dans les centres de 50 000 habitants et plus par région, province et marché visé (1)

November / novembre

Period / Année			Homeownership / *Logements de propriétaires-occupants*	Rental / *Logements locatifs*	Condominium / *Logements de copropriété*	Co-op / *Logements coopératifs*	Not Available / *Données non disponibles*	Total
Starts					*Mis en chantier*			
2013 -	Nfld.Lab.	T.-N.-L.	138	38	44	-	-	220
	P.E.I.	Î.-P.-É.	18	-	-	-	-	18
	N.S.	N.-É.	75	8	-	-	-	83
	N.B.	N.-B.	92	95	-	-	-	187
	Atlantic	Atlantique	323	141	44	-	-	508
	Que.	Qc	890	820	1,132	-	-	2,842
	Ont.	Ont.	2,784	228	2,015	-	-	5,027
	Man.	Man.	212	84	261	-	-	557
	Sask.	Sask.	233	44	112	-	-	389
	Alta.	Alb.	1,626	371	1,158	-	-	3,155
	Prairies	Prairies	2,071	499	1,531	-	-	4,101
	B.C.	C.-B.	606	268	1,205	-	-	2,079
	Total		6,674	1,956	5,927	-	-	14,557
Completions					*Achevés*			
2013 -	Nfld.Lab.	T.-N.-L.	115	16	14	-	-	145
	P.E.I.	Î.-P.-É.	20	31	-	-	-	51
	N.S.	N.-É.	160	42	163	-	-	365
	N.B.	N.-B.	108	65	-	-	-	173
	Atlantic	Atlantique	403	154	177	-	-	734
	Que.	Qc	824	488	1,512	50	-	2,874
	Ont.	Ont.	2,786	73	1,689	-	-	4,548
	Man.	Man.	212	268	124	-	-	604
	Sask.	Sask.	200	2	81	-	-	283
	Alta.	Alb.	1,765	655	587	-	-	3,007
	Prairies	Prairies	2,177	925	792	-	-	3,894
	B.C.	C.-B.	613	345	1,332	-	-	2,290
	Total		6,803	1,985	5,502	50	-	14,340
Under Construction (2)					*En construction (2)*			
2013 -	Nfld.Lab.	T.-N.-L.	1,160	339	183	-	-	1,682
	P.E.I.	Î.-P.-É.	104	116	81	-	-	301
	N.S.	N.-É.	947	2,302	108	-	-	3,357
	N.B.	N.-B.	894	783	97	-	-	1,774
	Atlantic	Atlantique	3,105	3,540	469	-	-	7,114
	Que.	Qc	3,951	4,725	14,212	284	-	23,172
	Ont.	Ont.	22,387	7,030	62,820	-	-	92,237
	Man.	Man.	1,216	1,013	2,092	-	-	4,321
	Sask.	Sask.	2,763	987	2,697	-	-	6,447
	Alta.	Alb.	11,595	3,855	12,382	-	-	27,832
	Prairies	Prairies	15,574	5,855	17,171	-	-	38,600
	B.C.	C.-B.	5,823	4,039	18,283	-	-	28,145
	Total		50,840	25,189	112,955	284	-	189,268

(1) Data on 2011 Census Definitions.
(2) As at the end of the period shown.

(1) Données fondées sur les définitions du recensement de 2011.
(2) À la fin de la période indiquée.

Table 6

Dwelling Starts by Urban Area

Tableau 6

Logements mis en chantier par région urbaine

Area (1) / Endroit (1)	November - novembre						January - November / janvier - novembre					
	2012			2013			2012			2013		
	Single-det. Semi-det. / Maisons ind. et jumelées	Row, Apart. and Other / En bande, app. et autres	Total	Single-det. Semi-det. / Maisons ind. et jumelées	Row, Apart. and Other / En bande, app. et autres	Total	Single-det. Semi-det. / Maisons ind. et jumelées	Row, Apart. and Other / En bande, app. et autres	Total	Single-det. Semi-det. / Maisons ind. et jumelées	Row, Apart. and Other / En bande, app. et autres	Total
Metropolitan Areas / *Régions métropolitaines*												
Abbotsford-Mission	10	20	30	23	22	45	192	169	361	187	456	643
Barrie	29	22	51	41	21	62	432	289	721	560	278	838
Brantford	29	4	33	34	6	40	275	87	362	241	115	356
Calgary	637	353	990	711	982	1,693	6,487	5,488	11,975	7,275	4,413	11,688
Edmonton	793	941	1,734	731	394	1,125	7,266	4,782	12,048	7,507	5,955	13,462
Greater Sudbury/Grand Sudbury	27	55	82	20	63	83	309	186	495	225	191	416
Guelph	36	5	41	26	67	93	300	392	692	261	610	871
Halifax	96	42	138	59	4	63	1,082	1,560	2,642	762	1,633	2,395
Hamilton	96	132	228	118	110	228	1,382	1,411	2,793	1,159	1,413	2,572
Kelowna	54	19	73	78	67	145	537	204	741	611	251	862
Kingston	53	4	57	35	21	56	424	413	837	301	480	781
Kitchener-Cambridge-Waterloo	47	24	71	56	135	191	857	1,765	2,622	672	1,078	1,750
London	104	192	296	105	19	124	1,189	959	2,148	1,109	766	1,875
Moncton	54	16	70	47	41	88	686	563	1,249	447	428	875
Montréal	425	1,643	2,068	321	1,197	1,518	4,624	14,469	19,093	3,481	10,508	13,989
Oshawa	98	22	120	72	24	96	1,101	570	1,671	883	421	1,304
Ottawa-Gatineau	220	332	552	312	510	822	2,807	5,446	8,253	2,662	5,274	7,936
Gatineau	57	129	186	51	316	367	1,091	1,518	2,609	652	1,141	1,793
Ottawa	163	203	366	261	194	455	1,716	3,928	5,644	2,010	4,133	6,143
Peterborough	20	6	26	27	-	27	183	144	327	198	124	322
Québec	222	448	670	129	303	432	1,626	4,216	5,842	1,354	2,977	4,331
Regina	135	105	240	112	82	194	1,581	1,152	2,733	1,277	1,676	2,953
Saguenay	44	72	116	57	18	75	593	446	1,039	485	391	876
St. Catharines-Niagara	87	23	110	104	31	135	665	251	916	757	372	1,129
Saint John	17	-	17	11	17	28	192	141	333	150	96	246
St. John's	105	82	187	133	87	220	1,186	777	1,963	1,145	447	1,592
Saskatoon	191	325	516	125	70	195	2,054	1,479	3,533	1,785	1,016	2,801
Sherbrooke	69	116	185	36	55	91	810	738	1,548	640	524	1,164
Thunder Bay	28	30	58	16	-	16	215	147	362	188	127	315
Toronto	1,207	2,091	3,298	1042	2,172	3,214	11,818	32,020	43,838	10,423	20,361	30,784
Trois-Rivières	62	78	140	35	11	46	461	474	935	353	434	787
Vancouver	260	980	1,240	409	1,067	1,476	3,564	14,276	17,840	4,161	12,788	16,949
Victoria	37	213	250	56	156	212	597	1,051	1,648	537	945	1,482
Windsor	56	3	59	80	12	92	559	103	662	541	116	657
Winnipeg	182	145	327	200	209	409	2,090	1,806	3,896	2,146	2,265	4,411
Total	5,530	8,543	14,073	5,361	7,973	13,334	58,144	97,974	156,118	54,483	78,929	133,412
Large Urban Centres and Urban Agglomerations												
Belleville	15	-	15	6	4	10	199	56	255	154	50	204
Brandon	-	-	**	17	131	148	-	-	**	138	303	441
Cape Breton	15	-	15	20	-	20	233	47	280	184	4	188
Charlottetown	32	4	36	18	-	18	253	286	539	191	190	381
Chatham-Kent	2	3	5	10	4	14	85	29	114	112	12	124
Chilliwack	23	4	27	22	25	47	244	185	429	238	185	423
Cornwall	4	-	4	-	-	-	101	11	112	71	74	145
Courtenay	-	-	**	7	-	7	-	-	**	116	9	125
Drummondville	47	24	71	34	30	64	466	114	580	304	126	430
Fredericton	25	51	76	31	40	71	355	241	596	306	256	562
Granby	27	21	48	23	19	42	362	282	644	276	239	515
Grand Prairie	77	4	81	25	-	25	535	36	571	428	87	515
Kamloops	23	-	23	44	7	51	296	139	435	246	217	463
Kawartha Lakes	9	-	9	13	-	13	196	-	196	180	27	207
Lethbridge	68	4	72	56	-	56	541	76	617	547	35	582
Medicine Hat	21	-	21	23	16	39	207	50	257	226	18	244
Nanaimo	23	14	37	18	48	66	245	360	605	209	174	383
Norfolk	3	-	3	24	16	40	157	31	188	183	34	217
North Bay	13	-	13	8	3	11	107	14	121	62	9	71
Prince George	20	-	20	11	1	12	160	41	201	124	54	178
Red Deer	16	-	16	54	87	141	362	153	515	439	311	750
Rimouski	-	-	**	10	22	32	-	-	**	136	171	307
Saint Hyacinthe	4	32	36	2	3	5	114	214	328	61	140	201
Saint-Jean-sur-Richelieu	31	50	81	21	10	31	207	225	432	175	145	320
Sarnia	12	-	12	19	-	19	105	10	115	131	6	137
Sault Ste. Marie	18	-	18	8	-	8	110	9	119	75	79	154
Shawinigan	18	45	63	12	127	139	119	129	248	113	155	268
Vernon	15	4	19	18	-	18	133	17	150	132	45	177
Wood Buffalo	64	-	64	25	51	76	383	92	475	434	474	908
Total	625	260	885	579	644	1,223	6,275	2,847	9,122	5,991	3,629	9,620
All Centres of 50,000 Population and Over / *Tous les centres de 50 000 âmes et plus*	6,155	8,803	14,958	5,940	8,617	14,557	64,419	100,821	165,240	60,474	82,558	143,032

(1) Data for 2012-2013 on 2011 Census Definitions.

(1) Données de 2012-2013 fondées sur les définitions du recensement de 2011.

Table 7

Completions and Unabsorbed Units by Urban Area (1)
Homeowner and Condo

Tableau 7

Logements achevés mais non-écoulés par région urbaine (1)
Propriétaire-occupant et copropriété

Area (2) / *Endroit (2)*	Completions / Achevés						Newly Completed and Unabsorbed Dwelling Units (3) / *Logements nouvellement achevés, mais non-écoulés (3)*					
	2012 November / novembre			2013 Novembre / novembre			2012 November / novembre			2013 November / novembre		
	Single-det. Semi-det. / *Maisons ind. et jumelées*	Row, Apart. and Other / *En bande, app. et autres*	Total	Single-det. Semi-det. / *Maisons ind. et jumelées*	Row, Apart. and Other / *En bande, app. et autres*	Total	Single-det. Semi-det. / *Maisons ind. et jumelées*	Row, Apart. and Other / *En bande, app. et autres*	Total	Single-det. Semi-det. / *Maisons ind. et jumelées*	Row, Apart. and Other / *En bande, app. et autres*	Total
Metropolitan Areas / *Régions métropolitaines*												
Abbotsford-Mission	19	9	28	18	23	41	125	80	205	64	114	178
Barrie	39	5	44	74	13	87	88	48	136	68	58	126
Brantford	46	5	51	16	-	16	23	21	44	20	10	30
Calgary	540	277	817	760	248	1,008	561	319	880	523	64	587
Edmonton	610	213	823	743	340	1,083	814	596	1,410	882	368	1,250
Greater Sudbury/Grand Sudbury	34	-	34	33	6	39	13	1	14	8	1	9
Guelph	20	25	45	-	6	6	13	14	27	8	17	25
Halifax	135	78	213	128	176	304	82	23	105	87	19	106
Hamilton	168	34	202	89	197	286	52	20	72	53	10	63
Kelowna	42	12	54	79	31	110	128	152	280	112	117	229
Kingston	37	8	45	24	7	31	69	5	74	29	25	54
Kitchener-Cambridge-Waterloo	97	95	192	48	61	109	108	122	230	99	67	166
London	67	14	81	124	15	139	158	165	323	192	301	493
Moncton	24	69	93	45	-	45	25	80	105	21	81	102
Montréal	511	1,037	1,548	376	1,310	1,686	492	1,802	2,294	560	2,178	2,738
Oshawa	80	35	115	76	83	159	7	11	18	4	1	5
Ottawa-Gatineau	318	182	500	302	288	590	272	475	747	290	583	873
Gatineau	86	84	170	72	80	152	178	251	429	167	257	424
Ottawa	232	98	330	230	208	438	94	224	318	123	326	449
Peterborough	14	-	14	16	-	16	1	4	5	9	5	14
Québec	159	161	320	87	96	183	210	1,065	1,275	235	755	990
Regina	74	6	80	53	10	63	79	26	105	106	35	141
Saguenay	72	8	80	40	13	53	27	20	47	51	35	86
St. Catharines-Niagara	65	9	74	97	22	119	66	17	83	66	16	82
Saint John	12	2	14	16	4	20	28	16	44	16	9	25
St. John's	104	67	171	115	14	129	32	8	40	40	36	76
Saskatoon	157	96	253	144	74	218	157	179	336	277	237	514
Sherbrooke	53	24	77	49	19	68	92	52	144	127	63	190
Thunder Bay	13	-	13	19	-	19	2	-	2	8	-	8
Toronto	1050	1,572	2,622	1,248	1,545	2,793	148	1,059	1,207	182	1,133	1,315
Trois-Rivières	46	-	46	29	27	56	57	35	92	59	67	126
Vancouver	364	663	1,027	377	1,167	1,544	1148	2,651	3,799	1,506	2,705	4,211
Victoria	63	8	71	32	23	55	119	341	460	75	475	550
Windsor	60	22	82	54	32	86	271	49	320	153	24	177
Winnipeg	214	12	226	200	111	311	245	115	360	350	179	529
Total	5,307	4,748	10,055	5,511	5,961	11,472	5,712	9,571	15,283	6,280	9,788	16,068
Large Urban Centres and Urban Agglomerations / *Grands centres urbains et agglomérations urbaines*												
Belleville	12	-	12	4	9	13	7	2	9	4	-	4
Brandon	-	-	**	13	12	25	-	-	**	6	3	9
Cape Breton	19	-	19	19	-	19	7	-	7	5	-	5
Charlottetown	26	12	38	20	-	20	31	7	38	36	-	36
Chatham-Kent	8	-	8	14	-	14	15	-	15	18	11	29
Chilliwack	44	12	56	28	11	39	71	29	100	77	78	155
Cornwall	1	-	1	22	-	22	-	-	-	-	-	-
Courtenay	-	-	**	12	-	12	-	-	**	50	24	74
Drummondville	40	2	42	26	-	26	6	6	12	5	6	11
Fredericton	16	-	16	29	14	43	36	33	69	35	45	80
Granby	30	8	38	26	18	44	50	32	82	29	16	45
Grand Prairie	31	-	31	41	-	41	53	-	53	123	-	123
Kamloops	15	-	15	38	46	84	55	156	211	57	82	139
Kawartha Lakes	5	-	5	18	-	18	1	3	4	-	5	5
Lethbridge	55	-	55	59	-	59	120	125	245	141	82	223
Medicine Hat	36	-	36	34	-	34	55	23	78	62	12	74
Nanaimo	24	-	24	19	-	19	20	131	151	21	65	86
Norfolk	21	-	21	20	-	20	23	6	29	20	5	25
North Bay	8	-	8	20	-	20	17	-	17	25	-	25
Prince George	20	-	20	11	-	11	40	11	51	37	-	37
Red Deer	39	52	91	67	20	87	44	1	45	51	9	60
Rimouski	-	-	**	6	10	16	-	-	**	38	9	47
Saint Hyacinthe	9	4	13	10	-	10	3	15	18	1	9	10
Saint-Jean-sur-Richelieu	20	6	26	15	11	26	29	31	60	24	52	76
Sarnia	12	-	12	14	-	14	40	-	40	24	4	28
Sault Ste. Marie	9	9	18	11	-	11	11	-	11	16	-	16
Shawinigan	6	-	6	12	4	16	8	2	10	6	6	12
Vernon	18	-	18	18	12	30	37	12	49	37	13	50
Wood buffalo	41	25	66	40	-	40	25	6	31	38	16	54
Total	565	130	695	666	167	833	804	631	1,435	986	552	1,538
All Centres of 50,000 Population and Over / *Tous les centres de 50,000 âmes et plus*												
	5,872	4,878	10,750	6,177	6,128	12,305	6,516	10,202	16,718	7,266	10,340	17,606

(1) As at the end of the period shown.
(2) Data for 2012-2013 on 2011 Census Definitions.
(3) New dwellings, not yet occupied, in Metropolitan Areas, Large Urban Centres and Urban Agglomerations.

(1) À la fin de la période indiquée.
(2) Données de 2012-2013 fondées sur les définitions du recensement de 2011.
(3) Logements neufs non encore occupés des régions métropolitaines, des grands centres urbains et des agglomérations urbaines.

Table 8

New Row, Apartment and Other, Units
by Intended Market

Tableau 8

Logements en bande, appartement et autres, neufs
selon le marché visé

November / novembre

Area (1)	Newly Completed and Unabsorbed Units Homeownership *Logements de propriétaires-occupants*		*Logements nouvellement achevés, mais non-écoulés* Condominium *Logements de copropriété*		Total	
Endroit (1)	2012	2013	2012	2013	2012	2013
Metropolitan Areas						
Régions métropolitaines						
Abbotsford-Mission	6	-	74	114	80	114
Barrie	8	12	40	46	48	58
Brantford	3	1	18	9	21	10
Calgary	6	2	313	62	319	64
Edmonton	27	21	569	347	596	368
Greater Sudbury/Grand Sudbury	-	-	1	1	1	1
Guelph	3	3	11	14	14	17
Halifax	21	19	2	-	23	19
Hamilton	8	3	12	7	20	10
Kelowna	-	-	152	117	152	117
Kingston	5	25	-	-	5	25
Kitchener-Cambridge-Waterloo	23	23	99	44	122	67
London	-	-	165	301	165	301
Moncton	5	8	75	73	80	81
Montréal	128	167	1,674	2,011	1,802	2,178
Oshawa	-	1	11	-	11	1
Ottawa-Gatineau	137	99	338	484	475	583
Gatineau	56	52	195	205	251	257
Ottawa	81	47	143	279	224	326
Peterborough	-	-	4	5	4	5
Québec	133	87	932	668	1,065	755
Regina	-	-	26	35	26	35
Saguenay	15	11	5	24	20	35
St. Catharines-Niagara	7	14	10	2	17	16
Saint John	8	4	8	5	16	9
St. John's	7	-	1	36	8	36
Saskatoon	10	10	169	227	179	237
Sherbrooke	43	38	9	25	52	63
Thunder Bay	-	-	-	-	-	-
Toronto	46	71	1,013	1,062	1,059	1,133
Trois-Rivières	5	9	30	58	35	67
Vancouver	562	204	2,089	2,501	2,651	2,705
Victoria	-	-	341	475	341	475
Windsor	5	11	44	13	49	24
Winnipeg	-	-	115	179	115	179
Total	1,221	843	8,350	8,945	9,571	9,788
Completions			*Achevés*			
Metropolitan Areas						
Régions métropolitaines						
Abbotsford-Mission	4	-	5	23	9	23
Barrie	5	13	-	-	5	13
Brantford	5	-	-	-	5	-
Calgary	30	-	247	248	277	248
Edmonton	16	47	197	293	213	340
Greater Sudbury/Grand Sudbury	-	2	-	4	-	6
Guelph	15	-	10	6	25	6
Halifax	-	15	78	161	78	176
Hamilton	29	28	5	169	34	197
Kelowna	-	-	12	31	12	31
Kingston	8	7	-	-	8	7
Kitchener	6	15	89	46	95	61
London	-	-	14	15	14	15
Moncton	4	-	65	-	69	-
Montréal	143	36	894	1,274	1,037	1,310
Oshawa	17	6	18	77	35	83
Ottawa-Gatineau	112	127	70	161	182	288
Gatineau	26	14	58	66	84	80
Ottawa	86	113	12	95	98	208
Peterborough	-	-	-	-	-	-
Québec	10	11	151	85	161	96
Regina	-	-	6	10	6	10
Saguenay	8	5	-	8	8	13
St. Catharines-Niagara	4	22	5	-	9	22
Saint John	2	4	-	-	2	4
St. John's	59	-	8	14	67	14
Saskatoon	11	5	85	69	96	74
Sherbrooke	17	2	7	17	24	19
Thunder Bay	-	-	-	-	-	-
Toronto	458	303	1,114	1,242	1,572	1,545
Trois-Rivières	-	2	-	25	-	27
Vancouver	232	-	431	1,167	663	1,167
Victoria	-	-	8	23	8	23
Windsor	-	18	22	14	22	32
Winnipeg	-	-	12	111	12	111
Total	1,195	668	3,553	5,293	4,748	5,961

(1) Data for 2012-2013 on 2011 Census Definition.

(2) Données de 2012-2013 fondées sur les définitions du recensement de 2011.

Table 9

Market Absorption Survey
Average Unit Selling Prices (1) of all Newly Completed and Unabsorbed Single-detached and Semi-detached Dwellings in Metropolitan Areas, Large Urban Centres and Census Agglomerations

Tableau 9

Relevé des logements écoulés sur le marché
prix de vente, moyens (1) des maisons individuelles et jumelées nouvellement achevées mais non écoulées, par région métropolitaine, grand centre urbain, et agglomération urbaine

Area / (2) *Collectivité (2)*	September / septembre				October / octobre				November / novembre			
	Units *Nombre de logements*		Av. Price *Prix Moyen* $		Units *Nombre de logements*		Av. Price *Prix Moyen* $		Units *Nombre de logements*		Av. Price *Prix Moyen* $	
	2012	2013	2012	2013	2012	2013	2012	2013	2012	2013	2012	2013
Metropolitan Areas / *Régions métropolitaines*												
Abbotsford-Mission	109	72	587,436	589,408	117	65	590,203	591,538	125	64	587,694	589,956
Barrie	76	50	429,513	446,185	82	42	446,100	438,288	88	68	450,281	423,268
Brantford	18	13	484,811	474,606	21	14	463,648	393,530	23	20	504,748	388,501
Calgary	565	484	562,073	567,966	561	512	571,626	573,713	561	523	586,185	561,876
Edmonton	773	783	461,528	457,877	852	837	458,065	461,934	814	881	461,613	470,231
Greater Sudbury / Grand Sudbury	12	7	352,025	--	13	7	351,862	--	13	8	351,862	--
Guelph	7	9	--	--	6	8	--	--	13	8	412,719	--
Halifax	39	79	403,865	372,013	45	76	391,715	377,912	82	87	372,979	392,594
Hamilton	43	52	527,328	564,880	44	53	533,933	548,169	52	53	618,827	548,472
Kelowna	124	102	765,610	723,151	132	103	746,122	704,834	128	112	745,051	682,275
Kingston	87	80	285,598	290,210	80	72	289,071	291,918	69	29	289,838	307,762
Kitchener-Cambridge-Waterloo	81	96	532,020	509,684	97	98	523,353	510,526	108	99	518,650	512,788
London	149	156	331,912	362,897	156	167	328,327	373,814	158	192	337,445	371,164
Moncton	12	23	178,706	244,994	24	19	177,349	237,098	25	21	182,443	244,143
Montréal	492	541	348,804	368,369	468	533	349,796	374,628	492	560	355,929	365,001
Oshawa	7	5	--	--	7	3	--	--	7	4	--	--
Ottawa-Gatineau	300	274	374,182	429,890	284	293	381,369	432,130	272	290	382,489	434,788
Gatineau	199	155	291,478	296,154	184	165	290,354	280,166	178	167	293,318	286,803
Ottawa	101	119	537,134	604,085	100	128	548,838	628,021	94	123	551,346	635,711
Peterborough	1	9	--	--	1	9	--	--	1	9	--	--
Québec	201	217	274,482	250,196	186	249	271,317	250,067	210	235	268,588	247,492
Regina	67	90	530,144	502,195	73	113	543,367	497,715	78	106	547,166	499,929
Saguenay	25	46	184,600	207,630	23	49	190,217	200,367	27	51	201,185	200,353
St. Catharines-Niagara	55	65	381,525	389,787	60	67	393,422	389,647	66	66	389,494	375,332
Saint John	32	24	311,279	290,037	31	19	317,558	342,132	28	16	311,236	350,219
St. John's	25	32	405,397	400,440	35	33	386,353	397,775	32	40	383,261	426,379
Saskatoon	128	242	448,081	496,663	155	258	461,245	496,408	157	277	459,045	489,514
Sherbrooke	99	113	189,198	184,634	96	117	194,547	179,040	92	126	198,581	180,460
Thunder Bay	3	8	--	--	2	9	--	--	2	8	--	--
Toronto	140	161	945,589	1,155,685	175	167	949,027	1,202,483	148	182	1,018,208	1,323,262
Trois Rivières	56	63	195,437	188,136	56	62	192,195	190,332	57	59	205,515	192,060
Vancouver	1,044	1,619	1,403,815	1,500,289	1,110	1,597	1,448,289	1,468,942	1,148	1,504	1,416,782	1,454,251
Victoria	98	81	625,787	660,532	118	77	614,566	673,239	119	75	635,066	655,412
Windsor	196	137	317,264	336,768	225	151	316,162	332,691	271	153	316,333	329,377
Winnipeg	234	315	497,492	447,985	234	365	509,259	444,370	244	350	501,222	446,682
Sub-Total / *Total partiel*	5,298	6,048	639,808	738,842	5,569	6,244	656,772	720,648	5,710	6,276	653,037	705,567
Large Urban Centres and Urban Agglomerations / *Grands centres urbains et agglomérations urbaines*												
Belleville	11	4	329,982	--	9	4	--	--	7	4	--	--
Brandon	**	**	**	**	**	4	**	--	**	6	**	--
Cape Breton	8	5	--	--	7	4	--	--	7	4	--	--
Charlottetown	33	16	232,491	247,519	27	33	233,837	274,818	31	36	251,445	300,542
Chatham-Kent	16	19	268,106	298,563	17	19	257,035	298,563	15	18	263,440	299,656
Chilliwack	61	85	455,489	432,824	62	84	456,640	435,429	71	77	454,924	433,983
Cornwall	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Courtenay	**	**	**	**	**	53	**	464,961	**	50	**	473,459
Drummondville	8	5	--	--	7	4	--	--	6	5	--	--
Fredericton	38	35	301,053	258,414	39	32	306,234	258,056	36	35	293,537	264,189
Granby	65	26	217,007	238,731	41	19	259,268	249,737	50	29	257,108	257,483
Grand Prairie	46	111	320,001	353,743	45	104	320,510	350,999	53	123	328,573	355,979
Kamloops	44	47	420,519	439,949	57	51	422,294	432,366	55	57	423,072	419,140
Kawartha Lakes	1	-	--	-	1	-	--	-	1	-	--	-
Lethbridge	91	120	329,501	312,956	111	139	345,118	310,451	120	141	351,248	320,579
Medicine Hat	37	55	353,673	369,368	40	59	366,813	363,580	55	62	354,684	357,177
Nanaimo	23	16	381,830	414,113	19	21	381,705	409,500	20	21	380,615	399,224
Norfolk	24	26	284,275	287,696	20	22	296,185	291,377	23	20	293,587	296,005
North Bay	15	28	325,133	331,482	19	28	336,932	331,482	17	25	335,135	337,076
Prince George	30	37	453,566	440,967	30	41	453,771	428,806	40	37	453,168	438,117
Red Deer	41	41	517,424	535,043	46	36	496,086	564,888	44	51	505,007	513,275
Rimouski	**	**	**	**	**	40	**	197,825	**	38	**	193,842
Saint Hyacinthe	3	1	--	--	3	1	--	--	3	1	--	--
Saint-Jean-sur-Richelieu	23	27	295,769	318,111	27	26	310,778	313,231	29	24	309,310	322,042
Sarnia	47	31	270,309	277,614	42	27	280,206	292,335	40	24	282,016	299,710
Sault Ste. Marie	12	15	310,450	342,880	11	16	316,955	345,194	11	16	316,955	350,200
Shawinigan	10	7	152,300	--	10	5	158,014	--	8	6	--	--
Vernon	37	38	759,108	761,839	33	34	780,224	791,906	37	37	745,288	762,702
Wood Buffalo	7	32	--	825,447	19	38	813,283	847,167	25	38	814,475	821,271
Sub-Total / *Total partiel*	731	917	361,153	388,632	742	944	381,208	390,975	804	985	385,289	390,713
Total	6,029	6,965	606,022	692,734	6,311	7,188	624,374	677,352	6,514	7,261	619,990	662,855

(1) Because of the small number of units involved, the average price for certain markets are not shown individually (--) but are included in the totals.

(2) Data on 2011 Census Definitions.

(1) Lorsque le nombre de logements est trop petit, les prix moyen ne sont pas indiqués individuellement (--) pour les marchés concernés mais englobés dans le total.

(2) Données fondées sur les définitions du recensement de 2011.

Table 10

Bond Yields and
Mortgage Interest Rates

Tableau 10

Rendement des obligations et
taux d'intérêt hypothécaires

Period / *Année*		Bank Rate / *Taux d'escompte*	Government Bond Yields / *Rendement des obligations du gouvernement* — Long Term / *À long terme*	Government Bond Yields — Treasury Bills / *Bons du Trésor* [1]	Mortgage Rates Quoted by Institutional Lenders / *Taux hypothécaires établis par les établissements de prêts* — 1 Year / *1 an*	3 Year / *3 an*	5 Year / *5 an*
2010 -	J	0.50	3.92	0.16	3.42	4.02	4.80
	F	0.50	3.98	0.16	3.40	3.96	4.73
	M	0.50	4.01	0.28	3.38	3.96	4.71
	A	0.50	3.99	0.39	3.47	4.22	5.15
	M	0.50	3.58	0.45	3.57	4.38	5.30
	J	0.75	3.59	0.50	3.51	4.32	5.18
	J	1.00	3.71	0.65	3.40	4.20	5.02
	A	1.00	3.39	0.62	3.28	4.06	4.82
	S	1.25	3.25	0.87	3.20	3.96	4.60
	O	1.25	3.38	0.92	3.18	3.90	4.52
	N	1.25	3.60	0.99	3.19	3.88	4.45
	D	1.25	3.51	0.98	3.25	3.93	4.50
2011 -	J	1.25	3.71	0.95	3.28	3.95	4.55
	F	1.25	3.69	0.95	3.33	4.03	4.68
	M	1.25	3.66	0.92	3.30	4.09	4.70
	A	1.25	3.67	0.97	3.45	4.22	4.87
	M	1.25	3.33	0.95	3.47	4.20	4.83
	J	1.25	3.47	0.93	3.35	4.06	4.60
	J	1.25	3.28	0.92	3.34	4.06	4.57
	A	1.25	3.00	0.93	3.32	4.03	4.52
	S	1.25	2.74	0.83	3.29	3.96	4.42
	O	1.25	2.91	0.89	3.29	3.87	4.35
	N	1.25	2.61	0.86	3.30	3.80	4.38
	D	1.25	2.42	0.83	3.29	3.78	4.36
2012	J	1.25	2.42	0.86	3.27	3.73	4.31
	F	1.25	2.48	0.93	3.21	3.62	4.23
	M	1.25	2.56	0.92	3.19	3.61	4.21
	A	1.25	2.55	1.06	3.18	3.65	4.36
	M	1.25	2.20	0.94	3.17	3.66	4.35
	J	1.25	2.24	0.86	3.17	3.64	4.25
	J	1.25	2.14	0.92	3.15	3.63	4.23
	A	1.25	2.28	1.03	3.12	3.63	4.23
	S	1.25	2.24	0.99	3.11	3.65	4.20
	O	1.25	2.27	0.99	3.10	3.58	4.17
	N	1.25	2.20	0.95	3.09	3.50	4.15
	D	1.25	2.27	0.92	3.08	3.49	4.15
2013	J	1.25	2.47	0.93	3.05	3.47	4.14
	F	1.25	2.39	0.96	3.04	3.46	4.11
	M	1.25	2.34	0.97	3.03	3.40	4.02
	A	1.25	2.19	0.99	3.03	3.38	4.02
	M	1.25	2.48	1.01	3.03	3.37	4.02
	J	1.25	2.90	1.03	3.05	3.40	4.00
	J	1.25	2.89	1.00	3.09	3.46	4.08
	A	1.25	3.00	0.99	3.09	3.47	4.14
	S	1.25	3.00	0.98	3.12	3.58	4.33
	O	1.25	2.87	0.90	3.15	3.63	4.40
	N	1.25	3.01	0.92	3.15	3.63	4.39
	D						

Table 11
Construction Expenditures, National Accounts, (Millions of Dollars)[1]

Tableau 11
Dépenses pour la construction comptes nationaux, (millions de dollars)[1]

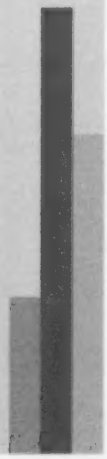
Period / *Année*		New construction / *Construction neuve*	Renovations / *Rénovations*	Ownership transfer costs / *Coûts de transfert de propriété*	Governments / *Administrations publiques*	Non-Profit Institutions / *Institutions sans but lucratif*	Total	Non Residential Construction / *Construction non résidentielle*	All Construction / *Ensemble de la construction*
2007 -	J/F/M	48,844	36,440	20,572	1,232	156	107,244	111,068	218,312
	A/M/J	51,072	37,308	19,956	1,248	128	109,712	113,888	223,600
	J/A/S	52,000	38,068	19,744	1,296	92	111,200	116,920	228,120
	O/N/D	52,488	38,452	20,532	1,196	40	112,708	118,112	230,820
	Total 2007	51,101	37,567	20,201	1,243	104	110,216	114,997	225,213
2008 -	J/F/M	51,676	38,300	20,048	1,060	20	111,104	127,004	238,108
	A/M/J	51,700	38,856	18,416	1,084	24	110,080	132,152	242,232
	J/A/S	51,216	40,008	17,360	1,128	164	109,876	135,400	245,276
	O/N/D	49,288	39,564	12,556	1,236	388	103,032	133,988	237,020
	Total 2008	50,970	39,182	17,095	1,127	149	108,523	132,136	240,659
2009 -	J/F/M	41,500	38,736	12,624	1,372	1,068	95,300	121,392	216,692
	A/M/J	38,028	40,288	18,116	1,300	996	98,728	116,636	215,364
	J/A/S	37,712	41,720	21,840	1,300	828	103,400	117,824	221,224
	O/N/D	41,888	43,392	22,820	1,344	856	110,300	122,024	232,324
	Total 2009	39,782	41,034	18,850	1,329	937	101,932	119,469	221,401
2010 -	J/F/M	46,776	43,656	21,556	1,356	596	113,940	132,724	246,664
	A/M/J	49,172	43,264	19,308	1,376	508	113,628	139,712	253,340
	J/A/S	49,712	42,084	18,328	1,312	428	111,864	146,748	258,612
	O/N/D	48,052	42,280	20,772	1,248	484	112,836	152,964	265,800
	Total 2010	48,428	42,821	19,991	1,323	504	113,067	143,037	256,104
2011 -	J/F/M	47,708	42,944	22,080	1,212	552	114,496	155,012	269,508
	A/M/J	49,172	43,372	21,640	1,236	696	116,116	153,172	269,288
	J/A/S	51,096	44,304	22,760	1,304	732	120,196	155,972	276,168
	O/N/D	51,644	44,772	23,288	1,240	708	121,652	158,588	280,240
	Total 2011	49,905	43,848	22,442	1,248	672	118,115	155,686	273,801
2012 -	J/F/M	55,268	45,324	24,064	1,268	472	126,396	163,652	290,048
	A/M/J	57,432	45,732	23,568	1,224	392	128,348	167,952	296,300
	J/A/S	58,756	46,036	21,808	1,232	296	128,128	169,684	297,812
	O/N/D	59,532	46,464	21,252	1,244	260	128,752	172,932	301,684
	Total 2012	57,747	45,889	22,673	1,242	355	127,906	168,555	296,461
2013-	J/F/M	57,468	46,512	21,612	1,240	340	127,172	173,652	300,824
	A/M/J	57,384	46,928	23,212	1,216	380	129,120	172,632	301,752
	J/A/S	55,828	48,008	25,596	1,248	300	130,980	175,016	305,996
	O/N/D								
	Total 2013								

[1] Source: National Economic Accounts Division, Statistics Canada CANSIM

[1] *Source: Division des comptes économiques nationaux, Statistiques Canada CANSIM.*

Housing market intelligence you can count on

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service



FREE REPORTS AVAILABLE ON-LINE:

- Canadian Housing Statistics
- Housing Information Monthly
- Housing Market Outlook, Canada
- Housing Market Outlook, Highlight Reports – Canada and Regional
- Housing Market Outlook, Major Centres
- Housing Market Tables: Selected South Central Ontario Centres
- Housing Now, Canada
- Housing Now, Major Centres
- Housing Now, Regional
- Monthly Housing Statistics
- Northern Housing Outlook Report
- Preliminary Housing Start Data
- Rental Market Provincial Highlight Reports
- Rental Market Reports, Major Centres
- Rental Market Statistics
- Residential Construction Digest, Prairie Centres
- Seniors' Housing Reports

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

61512_2013_M12

Get the market intelligence you need today!

Click www.cmhc.ca/housingmarketinformation to view, download or subscribe.

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.